ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕಛೇರಿ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.36

ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಬಿಎಂಪಿ/ಸ.ಕಾ.ಅ/ಕೆ.ಆರ್.ಪಿ/ಉ.ವಿ/ಪಿ.ಆರ್/ 62/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 2/9/2022

"ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ"

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರ ಕಛೇರಿ
ಸಂಖ್ಯೆ......
ದಿನಾಂಕ 2/9/2
ಕೆ.ಆರ್. ಪುರ
ಉಪ ವಿಭಾಗ
ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬೆಂಗಳೂರು

ರವರಿಗೆ:-

Secretary.
The Brigade international School
Plot no.9, Survey No.35, Dyavasandra
Industrial Estate, 1st phase, K.R.Puram
Bangalore – 560036

ವಿಷಯ: ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:52ರಲ್ಲಿ The Brigade international School ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019 ದಿನಾಂಕ: 07.05.2022
2. ತಮ್ಮ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 16-08-2022.

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ: 55ರಲ್ಲಿ The Brigade international School ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ **"Building Stability Certificate"** ಅನ್ನು ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆದೇಶದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ರಚನಾತ್ಮಕ (Structural Evaluation) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ National Building code ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿದೆ.

- ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು 2005ನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ 1ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ (4) ಉಪ ಕಂಡಿಕೆ(1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ 2 ರೀತಿಯ Non- Destructive test ಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆ ಉಲ್ಲೇಖ 1ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ (4) ಉಪ ಕಂಡಿಕೆ(5) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ NABL Accredited Lab/ ISO Certified (ISO9001:2015 Certified) CIVIL HEM ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಕಿರಿಯ ನಗರ ಯೋಜಕರು ನಗರಸಭೆ ,ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು-560036 ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೂರು ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು 2005ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳ ತಪಾಸಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಭಾಗ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯಗಳು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ್ದು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.55 ಅಭಿಯಂತರರು, ರವರು ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಾಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಸದೃಢತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫೆಬ್ರವರಿ-2022 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು CIVIL HEM ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನಡೆಸಲಾದ ಪರೀಕ್ಷೆಯ ವರದಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡವು ಸದೃಢತೆಯಿಂದ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

Manager - Education
The Brigade Foundation
Brigade Gateway Enclave
26/1,Railway Parallel Road,
Malleswaram West, Bangalore - 55

Principal
The Brigade School
No. 9, 4th Cross Road, Whitefield Road,
Mahadevapura, Bangalore - 560 048.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,000/- (ರೂ. ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು The Brigade international School ಶಾಲೆ ರವರು State Bankof India, ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 048201 ಅನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 25-08-2022 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- The Brigade international School ಅನ್ನು ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.55, Plot no.9, Survey No.35, Dyavasandra Industrial Estate, 1st phase, K.R.Pura Bangalore – 560036 ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಶಾಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಕಿರಿಯ ನಗರ ಯೋಜಕರು ನಗರಸಭೆ ,ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಬೆಂಗಳೂರು-560036 ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, CIVIL HEM ರವರು ಕಟ್ಟಡವು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ನೀಡಿರುವ ಪರೀಕ್ಷಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವರದಿಯನ್ವಯ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ.55, Plot no.9, Survey No.35, Dyavasandra Industrial Estate, 1st phase, K.R.Pura Bangalore – 560036 ನಲ್ಲಿರುವ The Brigade international School ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿಗೆ **Building Stability** ಇದೆ ಎಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಳಿದಂತೆ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡದ Non – Structural Elements (Infrastructural facilities) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮನಶ್ಶಾಸ್ತ್ರಜ್ಞ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪರೀಕ್ಷಾ ತಂಡದವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ "Fire safety Certificate" ಅನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕೆ.ಆರ್.ಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

Manager - Education
The Brigade Foundation
Brigade Gateway Enclave
26/1, Railway Parallel Road,
Malleswaram West, Bangalore - 55

Principal
The Brigade School
No. 9, 4th Cross Road, Whitefield Road,
Mahadevapura, Bangalore - 560 048.

BRUHAT BENGALURU MAHNAGARA PALIKE

Office of the Assistant Executive Engineer, KR Puram Sub-Division, Bengaluru – 560036

No: BBMP/AEE/KRP/S.D/P.R/012/2022-23 Date: 2/9/2022

"through registered post"

To:-
The Secretary
Brigade School,
Plot No 9, Survey No. 35, 1st phase,
Dyavasandra Industrial Estate
K R Puram, Bengaluru - 560036

R. RAGHUNATH RAO
BANGALORE METROPOLITAN AREA
Reg. No. 12417
Exp. Date 05-01-2027
NOTARY GOVT. OF INDIA

Sub: **Issue of Building Safety Certificate to the Brigade School, of ward 52 in K R Puram Sub-division.**

Ref: 1. Govt. order No. PWD59 BED 2019 Dated 09.05.2022
2. Your request letter Dated 16.08.2022.

With reference to above subject you have requested this office to provide Building Safety Certificate to the Brigade School of ward No. 52 in K R Puram Sub-Division. As directed in Govt. order in Ref. 1, the School Buildings that are already existing need to undergo Structural Evaluation and based on norms of the National Building Code a Certificate needs to be issued and in this regard proposed building has to undergo structural tests and the details are explained below.

- The School building was built in the year 2005 and as said in Govt. circular of the (Ref.1) in Item (4) and Sub item (1) it is directed to undergo Non-Destructive test. Also as said in the Item (1) Sub item (5) in the above Govt. circular in (ref. 1), the building is certified by a NABL Accredited Lab/ ISO certified (ISO9001:2015 Certified) CIVIL HEM and the report was submitted to this office. The building has been constructed with approved plan from the Junior City Planner, City council, K R Puram, Bangalore – 560036. The said building was constructed in the year 2005 with Basement and 3 uppers floors. The building is equipped with Toilets and drinking water facilities and while inspecting the premises the exterior of the building, the Stairs, Toilets, Fire Safety measures, rain water harvesting measures and all other factors were noticed and being satisfied by the engineer of the ward no 55 and a report is submitted.

Further, relating to safety of the building, the school management has underwent tests with respect to the strength of the concrete of the building by an engineer of CIVIL HEM Company in February-2022 and the test report is submitted at our office. As per the test report it is proven that the building strength is strong enough.

Also as said in the Govt. circular (Ref.1) to issue a Building Safety Certificate Rs 5000/- is paid in the name of Commissioner, BBMP through State Bank of India, DD no. 048201 on 25.08.2022 by the Brigade School.

Manager - Education
The Brigade Foundation
Brigade Gateway Enclave
26/1, Railway Parallel Road,
Malleswaram West, Bangalore - 55

Principal
The Brigade School
No. 9, 4th Cross Road, Whitefield Road,
Mahadevapura, Bangalore - 560 048.

- The Brigade School is built up in ward no. 55, Plot no.9, Survey No.35, Dyavasandra Industrial Estate, 1st phase, K R Puram, Bangalore – 560036, the same is said by the management in the request letter.
- The building in constructed as per the approved plan from Junior City Planner, City Council, K R Puram, Bangalore – 560036

The records given by the management are verified and considering the test report by the CIVL HEM the building is structurally stabilized. By so The Brigade School in Plot no. 9, Survey No.35, Dyavasandra Industrial Estate, 1st phase, K.R Puram, Bangalore – 560036, the 'Building Stability' has been approved for the present academic year and stability certificate is been issued.

Like everything else, the Non-Structural elements (Infrastructural Facilities) related to the proposed building, civil engineer, health officer, Revenue officer, Psychiatrist, Fire Safety officer, verified by a team of officials of the local body council and obtain a NOC and "Fire Safety Certificate" from Chief Fire Officer.

Yours faithfully
Sd/-
Assistant Executive Engineer
K R Puram Sub-Division
BBMP, Bengaluru

NOTARY
R. RAGHUNATH RAO
BANGALORE
METROPOLITAN AREA
Reg. No. 12417
Exp. Date
05-01-2027
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

27/9/22

R. RAGHUNATH RAO, B.Sc., LL.B. D&M
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
No. 297, 4th Main, 1st Stage, 1st Phase
WOC Road, Manjunathanagar
Rajajinagar, Bangalore-560 010

Manager - Education
The Brigade Foundation
Brigade Gateway Enclave
26/1, Railway Parallel Road,
Malleswaram West, Bangalore - 55

Principal
The Brigade School
No. 9, 4th Cross Road, Whitefield Road,
Mahadevapura, Bangalore - 560 048.